

Без комиссии, РЕАЛЕН + ВИДЕО! От Хозяина! Ультрасовременный коттедж 240 кв.м.+ террасы в стиле Hi-Tech, Нивки.

Код: V1842

16.04.2021

Без комиссии, РЕАЛЕН + ВИДЕО! От Хозяина! Ультрасовременный коттедж 240 кв.м.+ террасы в стиле Hi-Tech, Нивки.

Область: Киевская обл.
Р-н области: г. Киев
Город (поселок): Подольский район

15 372 000 грн. (Продажа)
549 000 \$

Данный объект недвижимости предлагается от собственника, без комиссии!

www.Vavilon-Dom.com - Код V1842. Предлагается на **Продажу** дом высокого качества в современном стиле. Дом расположен в г. **Киев район** Интернациональной площади, ориентир - пересечение ул. Стеценка и Маршала Гречко. Закрытая территория!

ВИДЕО С ДОМА - <https://youtu.be/vSN7otTYzNs>

Коттедж в котором много «света и воздуха», великолепный функционал, большая студия + кухня-столовая, 3 спальни + на первом этаже кабинет или огромная гардеробная комната, 3 с/у и 3 гардеробные.

Участок — 6 соток, Госакт. Дом введён в эксплуатацию, право собственности (2020г.), физлицо.

Площадь дома 240м., без учета площади террас; высота потолков на 1-м этаже — 3.65м., на 2-м — 3.20м.; открытая терраса на 2-м этаже - 70м.кв.;

Строился по индивидуальному проекту, включающему все стадии, вся техдокументация - в наличии.

Вся бытовая техника электролюкс встроенная (включая два холодильника), инверторные кондиционеры с управлением через вайфай, видеонаблюдение, сигнализация, автополив. Вся мебель, шторы, деревянные жалюзи. Две террасы по 50 м. Тёплые полы и все материалы ведущих европейских компаний.

Коммуникации - прямые договора на все:

- электроснабжение (20 кВт), до 3 000 кВт/в месяц по льготному тарифу (1грн.) - в отопительный период;

- вода - холодная городская, очистка на входе; горячая — бойлер;

- канализация — септик 9 м.куб.;

Энергосберегающий «термодом»; все расчетные затраты в холодный месяц - до 200-250у.е.

- алюминиевый фасадный профиль, энергосберегающие стеклопакеты;

- отопление - электродотопитель Protherm (1-й этаж - водяные теплые полы;

- 2-й этаж - радиаторы + электроподогрев пола в санузлах;

- Кондиционирование — Cooper&Hunter Inverter, WI-FI, поддерживают до минус -20.

Большой выбор домов, участков, квартир и коммерческой недвижимости в городах Киев, Ирпень, Буча, Вишневое, Боярка, поселках Петропавловская Борщаговка, Софиевская Борщаговка, Чайки, Стоянка, Гореничи, Вита Почтовая, Гатное, Белгородка, Чабаны, Хотов, Крюковщина, Новоселки, Лесники и другие. Срочная продажа. Спешите!

Приглашаем к сотрудничеству собственников недвижимости. Бесплатная юридическая консультация собственников недвижимости и клиентов. Мы за честные и деловые отношения. Звоните, АН VAVILON всегда Вам поможет!

Продажа: 549 000 у.е. Без комиссии! Ждем предложений, спасибо за внимание! Агентство недвижимости «VAVILON», сайт - **www.Vavilon-Dom.com** . Контакты - (098) 659-57-70, (095) 781-14-04. Почта - vavilon.sms@gmail.com Есть другие достойные варианты - звоните! **(Код V1842)**

Агентство недвижимости «VAVILON». Сайт www.Vavilon-Dom.com. Наш контактный Email: vavilon.sms@gmail.com

Наши телефоны: (097) 275-92-07, (066) 408-45-85